

San Pedro Garza García, Nuevo León, a 13 de Febrero de 2023.

Asunto: Cambios al Contrato Múltiple de Productos de CapitalTech.

Estimado Cliente.

Le comunicamos que a partir del **13 de Febrero de 2023** entrarán en vigor diversos cambios en su Contrato Múltiple de Productos CapitalTech (el “**Contrato**”) que tiene celebrado con **CAPITALTECH FINANCIAL, SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA** relativo al producto **Línea de Crédito OPM UNIDIVISA** (el “**Producto**”), por lo que con fundamento en la sección 9.04 del Contrato y el artículo 17 de las Disposiciones de carácter general en materia de transparencia aplicables a las Sociedades Financieras de Objeto Múltiple, Entidades No Reguladas, nos permitimos informarle un resumen de dichos cambios:

De la Caratula del Producto de **Línea de Crédito OPM UNIDIVISA** respectiva de su contrato, se modifica parcialmente la sección “**TASA DE INTERÉS ANUAL ORDINARIA Y MORATORIA**” para quedar redactada de la siguiente forma:

TASA DE INTERÉS ANUAL ORDINARIA Y MORATORIA
Ordinaria: 60%
Moratoria: 75%
Tasas Fijas

En caso de que no esté de acuerdo con los cambios antes referidos, con fundamento en la sección 9.04 del Contrato usted podrá dar por terminado el Contrato dentro de los 30 (treinta) días naturales posteriores al presente aviso, sin responsabilidad alguna a su cargo, y bajo las condiciones pactadas originalmente, debiendo cubrir, en su caso, los adeudos que se generen hasta la terminación del Contrato, sin penalización alguna. En caso de que al día de hoy tenga ya pactadas operaciones que venzan después de los 30 (treinta) días naturales antes referidos y desee dar por terminado el Contrato, se respetará el plazo previamente pactado en cada una de las operaciones y en su caso en la fecha de vencimiento de la operación se dará por terminado el Contrato, debiendo cubrir los adeudos. En caso de que transcurrido dicho plazo no haya sido tramitada objeción alguna a las modificaciones señaladas en el presente aviso se tendrá como una aceptación tácita, surtiendo plenos efectos.

Datos de contacto de CapitalTech:

Domicilio: Avenida Lázaro Cárdenas # 2321 Poniente, Piso 8, Ala Oriente Colonia Residencial San Agustín, San Pedro Garza García, Nuevo León. C.P 66260

Teléfonos de contacto: en San Pedro Garza García, Nuevo León al (81) 82 45 90 00 en el resto de la República Mexicana al 800 083 3636.

Unidad Especial de Atención al Cliente (UNE):

Domicilio: Avenida Lázaro Cárdenas # 2321 Poniente, Piso 8, Ala Oriente Colonia Residencial San Agustín, San Pedro Garza García, Nuevo León. C.P 66260

Teléfono: 81 82 459 076 y 800 083 3636 Correo electrónico: une@capitaltech.com